

معلومات عن الإيجار والإسكان خلال أزمة COVID-19

أصدرت الحاكم "ويتمر" في العشرين من آذار (مارس) من العام الحالي أمراً تنفيذياً يمنع إخلاء المستأجرين الذين لا يستطيعون دفع الإيجار بسبب أزمة COVID-19 ويستمر هذا الأمر حتى الحادي عشر من حزيران (يونيو) من العام الحالي. سوف تجد أدناه الأجوبة لبعض الأسئلة الشائعة حول الأمر المُعطى من الحاكم وقضايا الإسكان الأخرى.

هل يمكن طردني من المنزل إن لم أتمكن من دفع الإيجار أثناء الأزمة؟

لا يمكن طردك من منزلك لعدم دفع الإيجار الخاص بك في حين أن أمر الحاكم "ويتمر" لم يزل قيد التنفيذ من تاريخ العشرين من آذار (مارس) حتى الحادي عشر من حزيران (يونيو) من العام الحالي. لا يزال بإمكان المالك طلب دفع الإيجار، طالما أن هذا الطلب لا يتم عن طريق التسليم الشخصي. ستظل مدينياً بالإيجار بعد انتهاء المدة في الحادي عشر من حزيران (يونيو).

هل يجب أن أدفع الإيجار لاحقاً إن لم أتمكن من دفعه خلال الأزمة؟

نعم، سوف تبقى مدينياً بالمال. إذا كنت بحاجة إلى إرشادات حول الدفع، فقد تتمكن المؤسسات المدرجة في الصفحة التالية من ورقة المعلومات هذه من مساعدتك.

هل ما زلت بحاجة إلى دفع الإيجار خلال الأزمة إذا كنت قادراً على ذلك؟

نعم، يجب عليك دفع الإيجار الخاص بك خلال المدة التي أمر فيها الحاكم، إن كنت قادراً على ذلك.

بمن يمكنني الإتصال إن طردني مالك العقار أو حاول أن يطردني خلال المدة المعينة لإصدار الأمر من الحاكم؟

عليك باستشارة المحامي إذا ما حاول مالك العقار طردك ما بين العشرين من آذار (مارس) والحادي عشر من حزيران (يونيو). (انظر المصادر المدرجة في الصفحة التالية من ورقة المعلومات هذه). قد ترغب أيضاً في الاتصال بمكتب المدعي العام في ميشيغان على الرقم: (517)335-7622.

هل يمكن لمالك العقار طردني بدون الذهاب إلى المحكمة؟

كلا، يجب على مالك العقار أن يأخذك إلى المحكمة كي يتمكن من طردك.

هل يجب أن أخبر مالك العقار إذا كانت نتيجة اختبائي إيجابية لـ COVID-19؟

كلا. لا يتوجب عليك إعطاء أي معلومات لصاحب العقار عن حالة الـ COVID-19. الخاصة بك

هل يمكن لمالك العقار أن يجبرني على استعمال الشيك المحفّز من الحكومة لدفع إيجاري؟

كلا. لا يجب عليك التوقيع على أي شيء بقرّ بدفع الإيجار باستخدام الأموال التحفيزية للحكومة الفدرالية الخاصة بك أو أي أموال أخرى. عليك استشارة المحامي إذا ما حاول المالك أن يضغط عليك للقيام بذلك.

بمن يجب عليّ الإتصال إذا اعتقدتُ بأن مالك العقار حاول ممارسة التمييز ضدي؟

إذا اعتقدتُ أن مالك العقار يمارس التمييز ضدك بسبب عرقك أو لونك أو أصلك القومي أو دينك أو إعاقتك أو حالتك العائلية أو الاجتماعية أو عمرك، يمكنك الاتصال بمركز الإسكان المُنصف. يمكنك الوصول إلى مركز الإسكان المُنصف في مترو ديترويت على الرقم: (313)963-1274.

أذهب الى الصفحة التالية للحصول على قائمة بالمصادر السكنية.

تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجهٍ من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع محاسب و / أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة GLOBAL DETROIT أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الخامس عشر من نيسان (مايو) من العام ألفين وعشرين.



معلومات عن الإيجار والإسكان خلال أزمة COVID-19

المساعدة القانونية المنخفضة التكلفة والمجانية حول الإخلاء

جمعية المساعدات والمناصرين القانونية (الإنجليزية)

Legal Aid and Defender Association (English)

<http://ladadetroit.org/>

clgoutreach@ladadetroit.org

خدمات الإحالة للمحامين في ولاية ميشيغان (الإنجليزية)

Michigan Lawyer Referral Service (English)

<https://lrs.michbar.org/LRS-Info/Lawyer-Referral-Service>

(800) 968-0738

الخدمات القانونية لولاية ميشيغان (الإنجليزية)

Michigan Legal Services (English)

(313) 964-4130

تحالف الإسكان المجتمعي المتحد (الإنجليزية)

United Community Housing Coalition (English)

<https://www.uchcdetroit.org/>

(313) 963-3310

eviction@uchcdetroit.org

مصادر المساعدة القانونية عبر الإنترنت لولاية ميشيغان (الإنجليزية، الإسبانية)

Michigan Legal Help Online Resources (English, Spanish)

<https://michiganlegalhelp.org/guide-to-legal-help>

المساعدة في دفع الإيجار

خط المساعدة للطريق الموحد (الإنجليزية، الإسبانية)

United Way Helpline (English, Spanish)

Dial 2-1-1

قسم الصحة والخدمات البشرية لولاية ميشيغان

Michigan Department of Health and Human Services

(855) 275-6424, ask for "State Emergency Relief"

مترو واين (الإنجليزية، الإسبانية، العربية، البنغالية وغيرها من اللغات)

Wayne Metro (English, Spanish, Arabic, Bangla and more)

<https://www.waynemetro.org/cares>

(313) 388-9799

WMConnectCenter@waynemetro.org

مصادر إسكان أخرى

<https://michiganlegalhelp.org/self-help-tools/housing/covid-19-coronavirus-and-eviction-cases>

<https://michiganlegalhelp.org/es/herramientas-de-autoayuda/vivienda/covid-19-el-nuevo-coronavirus-2019-y-casos-de-desalojo>

تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجه من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع محاسب و / أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة GLOBAL DETROIT أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الخامس عشر من نيسان (مايو) من العام ألفين وعشرين.

