

COVID-19 معلومات لمالك المنزل من جرّاء

هل تكافح من أجل دفع الرهن العقاري الخاص بك بسبب COVID-19 ؟

تقوم الحكومة الفيدرالية وحكومات الولايات والحكومات المحلية بتقديم المساعدة لأصحاب المنازل الذين يكافحون من أجل سداد أقساط الرهن العقاري والضرائب بسبب أزمة COVID-19.

المساعدة حول الرهن العقاري في ولاية ميشيغان

قد شكّل كل من حاكم الولاية السيدة "ويتمر" وإدارة التأمين والخدمات المالية (DIFS) شراكة ميشيغان لتخفيف الرهن العقاري. وقد وافقت أكثر من 200 مؤسسة مالية في ميشيغان على القيام بما يلي:

- توفير فترة سماح مدتها 90 يوماً لجميع مدفوعات الرهن العقاري
- توفير إعفاء من الرسوم والأعباء المتأخرة المتعلقة بالرهن العقاري لمدة 90 يوماً
- تعليق الحجز على الرهن الجديد حتى 6/22.
- الامتناع عن الإبلاغ عن درجات الائتمان السيئ
- العمل مع المقترضين على احتياجاتهم المحددة

لمعرفة ما إذا كان البنك أو المؤسسة المالية التي تتعامل معها تشارك في هذا البرنامج أو لمعرفة المزيد، قم بزيارة Michigan.gov/MiMortgageRelief أو اتصل على الرقم: 877-999-6442

المساعدة الضريبية العقارية في مدينة ديترويت

برنامج المساعدة الضريبية العقارية لأصحاب المنازل (HPTAP) يوفر فرصة لأصحاب المنازل بأن يُعْفُونَ من الضرائب العقارية للسنة الحالية على أساس دَخل الأسرة أو وضعها.

إنّ شركة **إدفع أثناء إقامتك (PAYS)** تساعد أصحاب المنازل في الضرائب المتأخرة والغير مدفوعة للحد من عبء هذه الضرائب.

للمزيد من المعلومات:

- مدينة ديترويت: قم بزيارة الموقع: <https://detroitmi.gov/departments/office-chief-financial-officer/pay-you-stay>. إتصل على الرقم: (313)224-3035 أو أرسل بريداً إلكترونياً إلى: BoardofReview@DetroitMI.gov
- تحالف الإسكان المجتمعي المتحد (UHC): إتصل على الرقم: (313)963-3310 أو قم بزيارة: <https://www.uchcdetroit.org/>

مقاطعات ماكوم وأوكليند وواين للإغاثة

مقاطعة واين

لا يوجد حجوز ضريبية حتى نهاية عام 2020. ويتوجب دفع الضرائب المتأخرة. يتواصل تراكم الفائدة على الرصيد غير المسدّد. يقدم مكتب أمين صندوق مقاطعة واين خطماً مختلفة لمساعدة دافعي الضرائب المتعثّرين في دفع الضرائب المتأخرة. للمزيد من المعلومات، اتصل بمكتب أمين صندوق مقاطعة واين على الرقم (313)224-5990 أو قم بزيارة: <https://www.waynecounty.com/elected/treasurer/taxpayer-assistance.aspx>. يمكنك أيضاً العثور على المساعدة الإضافية من خلال تحالف الإسكان المجتمعي المتحد (UHC) على الرقم: (313)963-3310 أو قم بزيارة: <https://www.uchcdetroit.org/>

مقاطعة أوكليند

لا يوجد حجوز ضريبية حتى نهاية عام 2020. ينبغي على دافعي الضرائب الذين يعانون من الضرائب المتأخرة أن يفعلوا ما في وسعهم لتسديد الدفعات، وينبغي عليهم أن يعطوا الصحة والسلامة الأولوية لأنفسهم ولأسرهم. للمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم: (248)858-0611 أو قم بزيارة:

<https://www.oakgov.com/treasurer/residents/Pages/tax.aspx#:~:text=2020%20Tax%20Foreclosure%20Policy%3A,COVID%2D19%2Drelated%20circumstances.>

للمزيد من المعلومات الرجاء

الانتقال إلى الصفحة التالية



تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجه من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع محاسب و/أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة GLOBAL DETROIT أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الثاني عشر من حزيران (يونيو) من العام ألفين وعشرين.

COVID-19 معلومات لمالك المنزل من جرّاء

مقاطعة ماكوم

لا يوجد حجوز ضريبية حتى نهاية عام 2020. ينبغي دفع الضرائب المتأخرة وسوف تتراكم الفائدة على الأرصدة الغير مسدّدة. قد يكون سكان مقاطعة ماكوم الذين يحتاجون إلى المساعدة مؤهلين أيضاً لتخفيض الضرائب المتأخرة والفائدة و / أو الرسوم بموجب اتفاق الدفع أثناء الإقامة، شريطة أن توافق المدينة أو البلدة أو القرية التي يعيشون فيها على المشاركة. للمزيد من المعلومات اتصل على الرقم: 5190-469(586).

تخفيف الرهن العقاري المدعوم اتحادياً

إذا كان الرهن العقاري الخاص بك مدعوماً اتحادياً، وأنت غير قادر على تسديد مدفوعات الرهن العقاري الخاص بك، يمكنك طلب الرفق أو التسامح لمدة تصل إلى 180 يوماً. التحمل أو التسامح هو فترة من الزمن حيث يوافق المقرض على عدم بدء عملية حبس الرهن، إذا كان مالك المنزل غير قادر على إجراء دفعات منتظمة. في بعض الحالات، قد يتم تعليق دفع الرهن العقاري لمدة تصل إلى 12 شهراً. يجب أن تكون المشقة الخاصة بك نتيجة لـ: COVID-19. وتشمل الأمثلة على الرهون العقارية المدعومة اتحادياً مثل: Freddie Mac and Fannie Mae ، USDA ، VA ، FHA .

للمزيد من المعلومات اتصل بالمقرض الخاص بك أو اتصل بـ: Fannie Mae على الرقم: 1-800-2FANNIE أو قم بزيارة الموقع: www.knowyouroptions.com/covid19assistance

معلومات مهمة للجميع

إذا كنت متخلفاً في دفعات الرهن العقاري، عليك باتخاذ الخطوات التالية كي تتجنب حبس الرهن:

- إيلاء الاهتمام لجميع الاتصالات التي تتلقاها حول حالة الرهن الخاص بك، والتصرّف على الفور .
- الاتصال بالمقرض الخاص بك في أقرب وقت ممكن. وهذا يتيح لهم المعرفة بأنك تريد أن تفعل الشيء الصحيح، بالإضافة إلى إرشادك خلال هذه العملية.
- من المهم جمع بعض المعلومات قبل الاتصال بالمقرض الخاص بك. وقد يسألون:
 - ما هو وضعك الحالي؟
 - ما إذا كنت تستطيع دفع أي شيء، وكم هو المبلغ؟
 - متى يمكنك البدء في إجراء الدفعات الخاصة بك مرة أخرى؟
 - ما هو دخلك الحالي؟
 - ما هي النفقات الخاصة بك؟

الاستشارة حول حبس الرهن

إذا كنت قلقاً بشأن التخلف عن الرهن العقاري الخاص بك فقد ترغب أيضاً في التحدث إلى مستشار إسكان غير ربحي معتمد من قبل وزارة الإسكان والتنمية المدنية (HUD). هذه الاستشارة هي مجانية وسريّة.

للعثور على مستشار منع حبس الرهن قم بزيارة الموقع: https://housing.state.mi.us/webportal/default.aspx?page=counseling_start أو اتصل بأصحاب المنازل HOPE[™] من خلال الخط الساخن على الرقم: (888)995-4673.

للمزيد من المصادر المتعلقة بـ: COVID-19، قم بزيارة globaldetroitmi.org/covid19



تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجه من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع محاسب و / أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة GLOBAL DETROIT أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الثاني عشر من حزيران (يونيو) من العام ألفين وعشرين.