

# INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL COVID-19

## ¿TIENE DIFICULTADES PARA PAGAR SU HIPOTECA DEBIDO A COVID-19?

Los gobiernos federales, estatales y locales están brindando ayuda a los propietarios de viviendas con dificultades de hacer pagos de hipotecas e impuestos debido a la crisis COVID-19

### ALIVIO HIPOTECARIO DE MICHIGAN

La gobernadora Whitmer y el Departamento de Aseguración y Servicios Financieros de Michigan (DIFS) han formado la Asociación de Alivio MiMortgage. Más de 200 instituciones financieras de Michigan han acordado hacer lo siguiente:

- Proporcionar un período de gracia de 90 días para todos los pagos de la hipoteca.
- Brindar alivio de los cargos por demoras relacionados con hipotecas por 90 días
- Suspender nuevas ejecuciones hipotecarias hasta el 6/22.
- Abstenerse de informar sobre puntajes de mal crédito
- Trabajar con los prestatarios en sus necesidades específicas.

Para ver si su banco o institución financiera participa en este programa o para obtener más información, visite [Michigan.gov/MiMortgageRelief](https://Michigan.gov/MiMortgageRelief) o llame al 877-999-6442.

### ASISTENCIA DE IMPUESTOS DE PROPIEDADES EN DETROIT

El **Programa de Asistencia de Impuestos para Propiedades de los Dueños de Vivienda (HPTAP)** ofrece una oportunidad para que los dueños de viviendas estén exentos de sus impuestos de propiedad del año actual basado en sus ingresos o la situación del hogar.

**Pay As You Stay (PAYS)** ayuda a los propietarios con impuestos atrasados para reducir la carga de esos impuestos. Más información:

- Ciudad de Detroit: visite <https://detroitmi.gov/departments/office-chief-financial-officer/pay-you-stay>, llame al (313) 224-3035 o envíe un correo electrónico a [BoardofReview@DetroitMI.gov](mailto:BoardofReview@DetroitMI.gov)
- United Community Housing Coalition (UHC): llame al (313) 963-3310 o visite <https://www.uchcdetroit.org/>

### ALIVIO EN MACOMB, OAKLAND Y EL CONDADO DE WAYNE

#### CONDADO DE WAYNE

No hay ejecuciones hipotecarias de impuestos hasta fines del 2020. Los impuestos atrasados aún deben pagarse. Los intereses continuarán acumulándose en el saldo no pagados. La Oficina del Tesorero del Condado de Wayne ofrece varios planes para ayudar a los contribuyentes angustiados a pagar impuestos atrasados. Para obtener más información, llame a la Oficina del Tesorero del Condado de Wayne al (313) 224-5990 o visite: <https://www.waynecounty.com/elected/treasurer/taxpayer-assistance.aspx>. También puede encontrar asistencia adicional en United Community Housing Coalition (UHC) en el (313) 963-3310 o visite: <https://www.uchcdetroit.org/>

#### CONDADO DE OAKLAND

No hay ejecuciones hipotecarias hasta fines de 2020. Los contribuyentes con impuestos atrasados deben hacer lo que puedan para hacer los pagos, pero deben darle prioridad a la salud y seguridad de ellos y sus familias. Para obtener más información, llame al (248) 858-0611 o visite: <https://www.oakgov.com/treasurer/residents/Pages/tax.aspx#:~:text=2020%20Tax%20Foreclosure%20Policy%3A,COVID%2D19%2DRelated%20circumstances.>

#### CONDADO DE MACOMB

No hay ejecuciones hipotecarias de impuestos hasta fines de 2020. Los impuestos atrasados aún deben pagarse y los saldos sin pagar continuarán acumulando intereses. Los residentes del condado de Macomb que requieran asistencia también pueden ser elegibles para una reducción en impuestos atrasados, intereses y/o tarifas bajo el acuerdo Pay As You Stay (PAYS), siempre que la ciudad, el municipio o el pueblo en el que vivan acepte participar. Llame al (586) 469-5190 para más información.

**Continúa a la próxima página para  
más información.**

# INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL COVID-19

---

## ALIVIO HIPOTECARIO CON APOYO FEDERAL

Si su hipoteca está respaldada por el gobierno federal y no puede hacer los pagos de su hipoteca, puede solicitar una indulgencia válida hasta 180 días. Una indulgencia es un período de tiempo en el que un prestamista acuerda no comenzar el proceso de ejecución hipotecaria, si el propietario no puede hacer pagos regulares. En algunos casos, el pago de su hipoteca podría suspenderse por hasta 12 meses. Su dificultad debe ser el resultado de COVID-19. Ejemplos de hipotecas respaldadas por el gobierno federal incluyen FHA, VA, USDA, Fannie Mae y Freddie Mac.

Para obtener más información, llame a su prestamista o llame a Fannie Mae directamente al 1-800-2FANNIE o visite [www.knowyouroptions.com/covid19assistance](http://www.knowyouroptions.com/covid19assistance).

## IMPORTANT INFORMATION FOR EVERYONE

Si se está atrasando en los pagos de su hipoteca, siga estos pasos para evitar la ejecución hipotecaria:

- Preste atención a todas las comunicaciones que reciba sobre su caso de ejecución hipotecaria y actúe de inmediato.
- Póngase en contacto con su prestamista lo antes posible. Esto les permite saber que desea hacer lo correcto, además de que lo guiarán a través del proceso.
- Es importante reunir cierta información antes de llamar a su prestamista. Pueden preguntar:
  - ¿Cuál es su situación actual?
  - Si puede pagar algo, ¿cuánto?
  - ¿Cuándo puede comenzar a hacer sus pagos nuevamente?
  - ¿Cuál es su ingreso actual?
  - ¿Cuales son sus gastos?

## CONSEJERÍA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Si le preocupa retrasarse en su hipoteca, también puede hablar con un asesor de vivienda sin fines de lucro certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de Estados Unidos. Tal asesoramiento es gratuito y confidencial. Encuentre un consejero de prevención de ejecuciones hipotecarias en [https://housing.state.mi.us/webportal/default.aspx?page=counseling\\_start](https://housing.state.mi.us/webportal/default.aspx?page=counseling_start) o llame a la línea directa de Homeowners HOPE al (888) 995-4673.

**Para obtener más recursos relacionados con COVID-19, visite [globaldetroitmi.org/covid19](http://globaldetroitmi.org/covid19).**