

# المساعدة حول الإخلاء من جرّاء COVID-19

انتهى التوقف الطارئ لـ: COVID-19 في ولاية ميشيغان بشأن عمليات الإخلاء في السادس عشر من تموز/يوليو. فيما يلي الإجابات لبعض الأسئلة التي قد تكون لديك حول دفع الإيجار وما يمكنك القيام به إذا ما حاول مالك العقار طردك.

هل من الممكن طردني إن توقفت عن الدفع أو لم أعد أستطيع دفع إيجاري الآن بسبب الأزمة؟

لا يمكن طردك إن كنت تعيش في ديترويت إلا بعد الخامس عشر من آب/أغسطس. من الممكن طردك لعدم دفع الإيجار الخاص بك إذا كنت تعيش في أي مكان آخر في ميشيغان.

كيف يمكنني الحصول على المساعدة في دفع الإيجار؟

أنشأت مدينة ديترويت صندوقاً لمساعدة سكان ديترويت الذين يواجهون الإخلاء وتلبية متطلبات الدخل المعين. لمعرفة المزيد عن هذا البرنامج، اتصل على الرقم 866-313-2520 أو قم بزيارة هذا الموقع: [www.detroitevictionhelp.com](http://www.detroitevictionhelp.com)

قد أنشأت ولاية ميشيغان برنامج تحويل الإخلاء للحفاظ على سكان ميشيغان الذين تخلفوا عن الإيجار في منازلهم خلال COVID-19. يمكنك التواصل مع وكالة تقييم الإسكان والموارد المحلية (HARA) للحصول على المساعدة إذا كنت تواجه الإخلاء. HARAs في جنوب شرق ميشيغان هي:

- **DETROIT:** United Community Housing Coalition, (866) 313-2520, [www.uchcdetroit.org/contact](http://www.uchcdetroit.org/contact)
- **WAYNE COUNTY:** Wayne Metro Community Action Agency, (734) 284-6999, [www.waynemetro.org](http://www.waynemetro.org)
- **OAKLAND COUNTY:** Community Housing Network, (248) 269-1335, [hrc@chninc.net](mailto:hrc@chninc.net)
- **MACOMB COUNTY:** Macomb Homeless Coalition, (586) 213-5757, [rwalters@macombhomelesscoalition.com](mailto:rwalters@macombhomelesscoalition.com)
- **WASHTENAW COUNTY:** The Salvation Army, (734) 961-1999, [shana.collins@usc.salvationarmy.org](mailto:shana.collins@usc.salvationarmy.org)

إذا كنت تعيش في مقاطعة أخرى غير تلك المذكورة أعلاه، يمكنك أن تجد HARA على هذا الموقع:

[https://www.michigan.gov/documents/mshda/MSHDA\\_HARAs>Contact\\_List\\_678040\\_7.pdf](https://www.michigan.gov/documents/mshda/MSHDA_HARAs>Contact_List_678040_7.pdf)

كي تكون مؤهلاً لأي من هذه البرامج، يجب أن تكون قد تلقيت إشعاراً بالانسحاب أو أمر قضائي باستدعاء أو شكوى أو حكم. قد تُسأل عن حالة الهجرة الخاصة بك عند الوصول إلى هذه البرامج. يرجع ذلك إلى الطريقة التي يتم بها تمويل بعض منظمات المساعدة القانونية. أنت مؤهل للحصول على المساعدة بغض النظر عن وضع الهجرة الخاصة بك وسوف تظل معلوماتك سرية.

تتوقع هذه الوكالات أن تدوم هذه الأموال لمدة شهرين على الأقل، لا تقلق إذا لم تتمكن من الوصول إليها على الفور.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع:

<https://www.michigan.gov/mshda/0,4641,7-141-5555-533463--,00.html>

هل يمكن لمالك العقار طردني دون الذهاب إلى المحكمة؟

كلا. يجب على مالك العقار أن يأخذك إلى المحكمة كي يطردك.

ما هي حقوقي في المحكمة وكيف يمكنني الحصول على المساعدة القانونية؟

لديك الحق في تقديم الدفاعات الخاصة بك حين تذهب إلى المحكمة. يمكنك إحضار محام ويمكنك المطالبة بمحاكمة أمام هيئة المحلفين. سوف تكون قادراً على السعي للتسوية التي قد تقلل من مبلغ الإيجار الذي تدين به. سوف تصدر المحكمة حكماً غيابياً إذا تخلفت عن الحضور، وقد يؤدي هذا إلى الإخلاء وتاريخ سلبي للانتماء ولصعوبة التأجير في المستقبل.



تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجه من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا GLOBAL DETROIT محاسب و/أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الرابع والعشرون من تموز ( يوليو) من العام ألفين وعشرين

# المساعدة حول الإخلاء من جرّاء COVID-19

تقدم المنظمات الواردة أدناه المساعدة القانونية المجانية. نظراً لمتطلبات التمويل، يمكن لبعض هذه المنظمات أن تخدم المقيمين في الولايات المتحدة وحاملي البطاقة الخضراء فقط، وقد يتم سؤالك عن وضع الهجرة الخاص بك. تلتزم جميع هذه المؤسسات بإيصالك إلى مؤسسة يمكنها مساعدتك وسيتم الحفاظ على سرية معلوماتك.

- **DETROIT:** United Community Housing Coalition, (313) 963-3310, [www.uchcdetroit.org/contact](http://www.uchcdetroit.org/contact) or Michigan Legal Services, 313-964-4130
- **WASHTENAW COUNTY:** Legal Services of South-Central Michigan, call 734-665-6181 and leave a message
- **STATEWIDE:** Lakeshore Legal Aid, 888-783-8190 or [https://michiganlegalhelp.org/call\\_intake\\_intro](https://michiganlegalhelp.org/call_intake_intro)

هل جميع المهاجرين مؤهلين للتقدم بطلب للحصول على هذه البرامج؟  
نعم، يمكن لجميع المهاجرين التقدم بطلب. هناك بعض الوثائق المطلوبة، مثل بطاقة شخصية صالحة وعقد إيجار.

هل تلقى المساعدة من هذه البرامج محظور بموجب قانون الرسوم العامة (Public Charge Rule)؟  
لا. هذه الفوائد ليست مدرجة على وجه التحديد كفوائد تؤثر على اختبار الرسوم العامة. إذا كان لديك مخاوف بشأن الرسوم العامة، يجب عليك الاتصال بمحام الهجرة.

هل هناك مساعدة لأصحاب العقارات؟  
من خلال برنامج تحويل الإخلاء (EDP) في ولاية ميشيغان، يمكن لمالكي العقارات الحصول على ما يصل إلى 90% من الإيجار المتأخر للمستأجر كمبلغ مقطوع. يجب على مالكي العقارات إعفاء الرسوم المتأخرة وما يصل إلى 10% من الإيجار المتأخر. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع:

<https://www.michigan.gov/mshda/0,4641,7-141-5555-533463--,00.html>



تم التحقق من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على أفضل وجه من قدراتنا ولا ينبغي اعتبارها نصيحة ضريبية أو قانونية. نوصي بشدة بالتشاور مع أن تضمن عدم وجود أخطاء أو زلات على الرغم من جهودنا GLOBAL DETROIT محاسب و / أو محام قبل اتخاذ أي إجراء. لا يمكن لشركة الحثيثة، ونظراً للطبيعة المتغيرة بسرعة في الظروف الحالية، قد تحدث تغييرات بعد وقت النشر تؤثر على دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. تم تحديث هذه الوثيقة آخر مرة في الرابع والعشرون من تموز ( يوليو ) من العام ألفين وعشرين