

CONSTRUYENDO CIUDADES INCLUSIVAS

Inmigración y cambio de vecindario en Detroit

DESCRIPCIÓN GENERAL

"Construyendo ciudades inclusivas: inmigración y cambio de vecindario en Detroit" detalla los resultados de un estudio de dos años sobre los impactos del rápido crecimiento de la inmigración en dos vecindarios de Detroit: Banglatown / East Davison Village y Chadsey Condon. El estudio ofrece una comprensión sobre por qué los inmigrantes se sienten atraídos por la zona de Detroit y por esos vecindarios y define las ventajas, estrategias y recursos que han utilizado para prosperar en sus nuevas comunidades. El estudio muestra que acoger y apoyar a los inmigrantes puede ser una estrategia concreta y altamente efectiva para estabilizar y revitalizar los vecindarios sin inversión con beneficios tangibles tanto para los nuevos residentes como para los antiguos.

El estudio lo realizó Global Detroit, una organización de desarrollo económico sin fines de lucro enfocada en la inclusión de inmigrantes, en conjunto con Alan Mallach y Data Driven Detroit y con fondos de la Fundación Hudson-Webber.

PRINCIPALES DESCUBRIMIENTOS

POBLACIÓN — CRECIMIENTO

Ambos vecindarios experimentaron una estabilización en el crecimiento de población mientras que los números de población en la ciudad siguen disminuyendo.

PERCEPCIONES DE RESIDENTES

En ambos vecindarios, los residentes sintieron que la calidad de vida y la seguridad en su vecindario mejoró y siguió mejorando de forma más rápido que los residentes de la ciudad en general.

MOROSIDAD FISCAL Y EMBARGOS

La morosidad fiscal y los embargos fueron significativamente menores en ambos vecindarios, en comparación con la ciudad en general.

BIENES RAÍCES

Ambos vecindarios mostraron una fuerte actividad de bienes raíces y se elevó el porcentaje de propietarios. Una gran parte de la compra de casas está llevándose a cabo fuera de los sistemas financieros formales bancarios e hipotecarios.

VIVIENDAS VACANTES

Hay significativamente menos viviendas vacantes en ambos vecindarios que en la ciudad en general.

DESALOJOS

Las tasas de desalojos en ambos vecindarios son solo un tercio que las de la ciudad en general.

TASAS DE CRIMINALIDAD

Las tasas de criminalidad en ambos vecindarios son significativamente menores y siguen disminuyendo en relación con el resto de la ciudad.

ACTIVIDAD COMERCIAL MINORISTA

Hay un crecimiento significativo en los negocios de ventas minoristas a lo largo de Conant Avenue en el vecindario Banglatown, incluyendo la revitalización de tiendas antes vacantes.

¿CÓMO PUEDE AYUDAR ESTA INVESTIGACIÓN?

Esperamos que este informe influya en las políticas y las prácticas que afectan a los vecindarios en todo Detroit y en otras ciudades de patrimonio en EE. UU. Puede encontrar el informe completo en buildinginclusivecities.org.

Si le interesa tener acceso a datos en específico o hablar sobre cómo pueden nuestros descubrimientos apoyar los esfuerzos de su organización, contáctenos en info@globaldetroitmi.org

CONSTRUYENDO CIUDADES INCLUSIVAS

Inmigración y cambio de vecindario en Detroit

DETRÁS DE LOS NÚMEROS



DEMANDA DE EMPLEOS

A muchos residentes inmigrantes en ambos vecindarios los atrajo a la región de Detroit las oportunidades de empleo, de las que se enteraron de boca en boca.



REDES DE TRÁNSITO

Un gran número de inmigrantes trabajan en un grupo selecto de proveedores automotrices suburbanos en su mayoría. Una red colectiva informal surgió en la comunidad bangladeshi para transportar a los empleados a sus trabajos suburbanos.



ATRACCIÓN A LA COMUNIDAD

El sistema de soporte cultural que se ha desarrollado en esos vecindarios ha creado un fuerte sentido de comunidad que no solo atrae inmigrantes a esos vecindarios, sino que los impulsa a comprar hogares y construir fuertes conexiones vecinales.



VIVIENDAS COMO OPORTUNIDAD

Ser propietario es visto por muchos inmigrantes como un salto hacia la prosperidad. A menudo se usan métodos no tradicionales o informales para comprar casas y propiedades rehabilitadas vacantes, tanto para ellos como para inversión.



ACTIVACIÓN DE PEQUEÑAS EMPRESAS

Las pequeñas empresas son una fuente significativa de ingresos y acumulación de riquezas para los empresarios inmigrantes y un poderoso catalizador para la revitalización de corredores comerciales.



COMPROMISO CIVIL

Los residentes inmigrantes en ambos vecindarios se sienten desconectados de los gobiernos locales y servicios municipales.

A pesar de los fuertes lazos que los inmigrantes tienen con sus vecindarios, su desconexión con el gobierno local puede estimular la migración suburbana, a menos que puedan involucrarse con más fuerza con sus vecindarios y con la ciudad en general.

RECOMENDACIONES

A lo largo de nuestra investigación, hemos buscado sacar ventaja de las fortalezas y activos únicos que hemos observado en Banglatown / East Davison Village y Chadsey Condon para darle forma a las recomendaciones que tendrían un impacto positivo en los habitantes de Detroit, tanto inmigrantes como residentes de años. Esas recomendaciones incluyen:

- Expandir la propiedad de la vivienda al conectar mejor a los habitantes de Detroit con los programas de rehabilitación de propiedades vacantes de bajo costo y fáciles de realizar, especialmente el banco Detroit Land, y proporcionar un sistema de apoyo para los propietarios comprometidos en el trabajo de rehabilitación
- Mejorar el acceso a empleos, servicios de desarrollo de empleo, educación, capacitación y desarrollo profesional
- Apoyar el crecimiento y el desarrollo de los pequeños negocios de inmigrantes
- Construir vínculos y redes más fuertes entre las comunidades de inmigrantes y entre los inmigrantes y los residentes de hace años para mejorar la unidad social
- Proporcionar iniciativas y oportunidades objetivas para mujeres inmigrantes
- Apoyar a la organización de la comunidad emergente dentro de las comunidades de inmigrantes y construir una red de "conectores confiables" para conectar a las comunidades inmigrantes con recursos principales
- Incrementar las contrataciones de inmigrantes en el gobierno municipal y otras áreas del sector público